

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

## I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy  
**sídlo:** Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy  
**zastoupeno:** Pavlem Peškem – starostou města  
**kontaktní osoba:** Ing. Tomáš Kopanica (TDI)  
Roman Valenta OTZM  
**IČ:** 00241326  
**DIC:** CZ00241326  
**bankovní spojení:** 19-4621111/0100  
jako **objednatel**

a

2. **Název:** Staveo s.r.o.  
**sídlo:** Otakarova 1364/45, 370 01 České Budějovice 3  
**zastoupený:** Josefem Bezkočkou  
**oprávnění jednat ve věcech technických:** Jan Kondek  
**IČ:** 223 700 56  
**DIC:** CZ22370056  
**bankovní spojení:** 240957004/5500  
jako **zhotovitel**

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: **„Úpravy dlážděných ploch v Jílovém u Prahy 2026“**, které se bude realizovat na pozemcích st. p.č. 11 a 20/8 vše v kat. území Jílové u Prahy. Stavební práce budou realizovány v souladu se situačním plánkem, zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 28.7.2026, usnesením číslo UR-376-17/26.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

### IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je st. p.č. 11 a 20/8 vše v kat. území Jílové u Prahy.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 15 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 18.9.2026.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

### V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Sjednaná cena za dílo bez DPH</b> | <b>844.767,10 Kč</b>   |
| <b>DPH 21%</b>                       | <b>177.401,09 Kč</b>   |
| <b>Celková cena čteně DPH</b>        | <b>1.022.168,19 Kč</b> |

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na emailovou adresu objednatele: [kopanica@jilove.cz](mailto:kopanica@jilove.cz), [faktury@jilove.cz](mailto:faktury@jilove.cz), v poznámce faktury bude uvedeno „Úpravy dlážděných ploch v Jílovém u Prahy 2026“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 15 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení staveniště, řízení a

administrativu, dopravu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen:
  - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
  - zahájit provádění díla dle této SOD,
  - předat dílo bez vad, řádně a včas,
  - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
  - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
4. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každé pondělí v 13,30 hod, nebude-li ve stavebním deníku určeno jinak.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
8. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.

9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
12. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

## **VIII. Sankce a pokuty**

1. Sankce za ne zahájení provádění díla:  
Pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:  
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:  
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

5. Sankce za prodlení s úhradou:

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
  - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 3 dny a následně opakovaně,
    - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
    - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
    - kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 10 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátým dnem od jeho odeslání do datové schránky zhotovitele.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jílovém u Prahy dne 18. 2026

  
Zhotovitel

**STAVEO** STAVEO s.r.o. ©  
Otakarova 1364/45  
370 01 České Budějovice  
IČO: 22370058  
www.staveo.cz

  
Objednatel



# Rozpis prací pro akci: Úpravy dlážděných ploch v JuP 2026

| 1  | Dodávka a montáž                                                       | jednotky | počet | Kč/jedn. | Kč bez DPH 21%  |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|-----------------|
|    | <b>Jílové u P. - st.p.č. 11 a parc.č. 20/8 v k.ú. JuP</b>              |          |       |          |                 |
| 1  | Rozebrání dlažby, roztřídění a očištění použitelné                     | m2       | 228,2 | 130      | 29666           |
| 2  | Výběr kostek z deponie objednatele a doprava na místo stavby           | m2       | 114,1 | 350      | 39935           |
| 3  | Úprava pláně pro pokládku a přehutnění                                 | m2       | 228,2 | 288      | 65721,6         |
| 4  | Dodávka žul.kostek 10/10 (Prosečnice)                                  | m2       | 12    | 2300     | 27600           |
| 5  | Kladení kostek do šterku a vzoru dle pož.objednatele 15/17             | m2       | 172,8 | 820      | 141696          |
| 6  | Kladení kostek do šterku a vzoru dle pož.objednatele 10/10             | m2       | 55,4  | 930      | 51522           |
| 7  | Přehutnění zadlážděné pláně, přemetení a dokončovací práce             | m2       | 228,2 | 120      | 27384           |
| 8  | Odvoz odkopávek a poplatek za uložení na skládce                       | t        | 16    | 2390     | 38240           |
| 9  | Zařízení staveniště, vedl.náklady stavby                               | kpl      | 1     | 42000    | 42000           |
| 10 | Odstranění podkladu pláně od 200 do 250 mm se skl. vč.rýhy pro ABO     | m2       | 70,5  | 215      | 15157,5         |
| 11 | Úprava pláně pro pokládku a přehutnění                                 | m2       | 70,5  | 98       | 6909            |
| 12 | Dodávka a pokládka sil.obrubníků ABO do betonu, nášlap dle zadání obj. | m        | 47    | 791      | 37177           |
| 13 | Dodávka žul.kostek 10/10 (Prosečnice)                                  | m2       | 62    | 2300     | 142600          |
| 14 | Kladení kostek do šterku a vzoru dle pož.objednatele 10/10             | m2       | 64    | 930      | 59520           |
| 15 | Napojení na stávající dlažbu vč. odstr. sil.obrub ABO                  | m        | 3     | 255      | 765             |
| 16 | Přehutnění zadlážděné pláně, přemetení a dokončovací práce             | m2       | 142,5 | 120      | 17100           |
| 17 | Úprava ploch za obrubou drc.kamenivem fr.0-32mm, čistá úprava pov.     | m2       | 23,5  | 356      | 8366            |
| 18 | Odvoz odkopávek a poplatek za uložení na skládce                       | t        | 27,2  | 2390     | 65008           |
| 19 | Zařízení staveniště, vedl.náklady stavby,SPDZ                          | kpl      | 1     | 28400    | 28400           |
|    | <b>Celkem</b>                                                          |          |       |          | <b>844767,1</b> |

Celková cena bez DPH 21%:

844 767,10 Kč

Rozpis prací - zahrnuje dodávky všech materiálů, zpracování a uložení, veškerou dopravu, ZS, dopravní značení, logistiku stavby  
Skládkování veškerých vytěžených materiálů z realizované stavby je v režii zhotovitele a je součástí cenové kalkulace

**STAVEO** STAVEO s.r.o.  
Otakarova 1364/45  
370 01 České Budějovice  
IČO: 22370058  
www.staveo.cz

